

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, pentru obiectivul de investiții „Rețea de transport agent termic primar tronson F56 – strada Gloriei”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.20.823/14.05.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.20.825/14.05.2018;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică „Rețea de transport agent termic primar tronson F56 – strada Gloriei”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



Giurgiu, 31 mai 2018
Nr. 195

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În Giurgiu urmează să apară o nouă sursă de energie, o centrală termică în zona Nord pe strada Gloriei, ce va fi conectată cu rețeaua de termoficare urbană prin intermediul tronsonului cuprins între punctele fixe F56 și F68 în lungul căii ferate Giurgiu Nord – Giurgiu, între acestea și strada Cărămidarii Vechi.

Datorită gradului ridicat de uzură rețeaua de termoficare necesită lucrări de reabilitare pentru a preîntâmpina eventualele avarii.

Astfel că, în vederea eliminării stării de disconfort a locuitorilor Municipiului Giurgiu și ținând cont de prevederile art.125 alin(1) din legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

Aprobarea documentației tehnico-economice, pentru obiectivul de investiții " Rețea de transport agent termic primar tronson F56 – strada Gloriei ".

Direcția Tehnică prin Biroul Investiții Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții, va întocmi Raportul de specialitate și va redacta Proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.

PRIMAR
Nicolae BARBU



The stamp is circular and contains the text: ROMANIA, JUDEȚUL GIURGIU, PRIMAR 3, MUNICIPIUL GIURGIU. A handwritten signature is written over the stamp.

RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr.20823/14.05.2018, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind *aprobarea documentației tehnico-economice, pentru obiectivul de investiții ” Rețea de transport agent termic primar tronson F56 – strada Gloriei ”*.

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și autorizare Lucrări Publice de Investiții, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În Giurgiu urmează să apară o nouă sursă de energie, o centrală termică în zona Nord pe strada Gloriei, ce va fi conectată cu rețeaua de termoficare urbană prin intermediul tronsonului cuprins între punctele fixe F56 și F68 în lungul căii ferate Giurgiu Nord – Giurgiu, între acestea și strada Cărămidarii Vechi.

Datorită gradului ridicat de uzură rețeaua de termoficare necesită lucrări de reabilitare pentru a preîntâmpina eventualele avarii.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare *aprobarea documentației tehnico-economice, pentru obiectivul de investiții ” Rețea de transport agent termic primar tronson F56 – strada Gloriei ”*.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;

- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Viceprimar,
Dr. Dragomir Ion**



**Director Executiv,
Leafu Marius**

ANEXA NR. 1
LA H.C.L.M.
195/31.05.2018



Proiect: Nr : 01- 2018

„ Retea de transport agent termic primar
Tronson F56 -- str Gloriei“

Beneficiar: PRIMARIA MUN. GIURGIU

FAZA : S.F..

- 2018 -

Pagina de titlu

Denumirea investiției :

**„ Retea de transport agent termic primar
Tronson F56 -- str Gloriei“**

Faza : S.F.

Beneficiar : PRIMARIA GIURGIU

Proiectant : P.F.A. MATEI MANUELA

Colectiv de elaborare:

Proiectant ing. Matei Manuela.....



Data

2018

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Foaie de semnături
- Borderou piese scrise și desenate
- Studiu de fezabilitate
- Deviz pe obiect nr 1
- Deviz pe categorii de lucrari
- Liste de cantitati
- Economia de energie
- Durata de recuperare a investitiei

B. PIESE DESENATE

- T0 - Plan de încadrare în zonă
- T01- Plan de situație rețea
- T02- Plan de situație rețea

Întocmit
ing. Matei Manuela



A circular stamp with the text 'PERSONA FIZICĂ AUTORIZATĂ' around the top edge and 'GIURGIU - ROMANIA' around the bottom edge. In the center, it reads 'MATEI MANUELA' and 'CUI: 34130688'. A handwritten signature is written over the stamp.

STUDIU DE FEZABILITATE

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiție

„Retea de transport agent termic primar Tronson F56 -- str Gloriei“

1.2. Amplasamentul investiției

Municipiul Giurgiu : str Caramidarii Vechi intre str Daciei si str Gloriei

1.3. Titularul investiției

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

1.5. Elaboratorul proiectului

P.F.A. MATEI MANUELA

2. Informații generale privind proiectul

2.1. Situația existentă și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Societatea comercială GLOBAL ENERGY PRODUCTION S.A. a preluat punctele termice termice din municipiul Giurgiu si rețelele de transport prin contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Giurgiu .HCL 258-04-10-2012

În urma analizei datelor de producție pe perioada anterioara s-au constatat pierderi semnificative de enrgie termică și de apă pe rețelele de distribuție a energiei termice. Concluziile bilantului energetic real ,elaborat a pus in evidenta urmatoarele concluzii :

- Un randament de utilizare a energiei intrate in sistem de 66,1%
- Pierderile de energie termica in sistemul de transport a fost de 18,8%

Pierderile de energie termica constatate cu ocazia elaborarii bilantului termoenergetic se datoreaza in principal urmatoarelor cauze :

1. In sistemul de transport :

- dimensionarea rețelei de transport pentru debite mari (la scaderea consumului nu a scăzut proportional și pierderile de căldură)
- izolația termică a conductelor învechită pe unele tronsoane de rețea.
- Scaderea coeficientului de transfer termic a izolației clasice ca urmare a degradării în timp a acestora .
- Creșterea pierderilor masive de agent termic datorat vechimii conductelor și armaturilor .

2.2. Descrierea investiției

2.2.1. Necesitatea și oportunitatea promovării investiției

Sistemul centralizat de alimentare cu căldură a municipiului Giurgiu se compune din:

- o sursă de producere centralizată a căldurii, aflată în administrarea GEP Giurgiu
- o rețea termică primară, ce asigură transportul căldurii sub formă de apă fierbinte de la sursa centralizată la punctele termice;
- puncte termice (PT) ce asigură alimentarea cu căldură pentru încălzire și apă caldă de consum pentru consumatorii aferenți.

Sistemul primar de rețele termice care asigură transportul apei fierbinți la diversele puncte termice este un sistem bitubular închis, cu conducte tur-retur de același diametru nominal. Conductele sunt amplasate subteran sau aerian. Deși rețeaua primară este de tip arboreascendent în circuit închis, din cauza pierderilor mari de agent termic, în realitate aceasta se comportă ca o rețea semideschisă. Rețeaua termică primară de apă fierbinte pentru alimentarea cu căldură a consumatorilor din municipiul are o lungime totală de cca. 25 km de traseu. Diametrele nominale ale rețelei în majoritatea cazurilor sunt identice pe tur și retur, având valori cuprinse între 65 și 600 mm; Deasemenea o parte din rețea se găsește amplasată în canale nevizitabile și o mică parte în canale vizitabile. Din totalul rețelei primare, cea mai mare parte de traseu este amplasată aerian . Rețeaua termică primară este realizată în marea majoritate după soluție tehnică clasică, respectiv utilizând conducte de oțel, izolate la exterior cu saltele de vată minerală, protejată cu înveliș de tablă sau carton asfaltat. Rețeaua de transport a agentului termic primar funcționează cu eficiență redusă și consumuri specifice mari, situație care se datorează în primul rând uzurii fizice și morale avansate a conductelor existente.

În Giurgiu urmărează să apară noua sursă de energie o CT în zona Nord pe str Gloriei centrală ce va fi conectată cu rețeaua de termoficare urbană prin intermediul tronsonului cuprins între punctele fixe F56 și F68 în lungul căii ferate Giurgiu Nord – Ghiurgiu între aceasta și str Caramidarii Vechi.

SC GLOBAL ENERGY PRODUCTION GIURGIU numeste prin decizia 19/05-03-2018 o comisie tehnica pentru evaluarea starii tehnice a conductei de transport agent termic primar intre punctele fixe F56 (str Daciei) si F68 (str Gloriei)

In urma inspectiei in teren comisia a constatat urmatoarele deficiente :

- Pe str Caramidarii Vechi incepind din punctual fix F56 lipsesc 755 m de conducta Dn 400. Aceasta conducta a fost demontata a fost folosita la inlocuirea conductei Dn 500 cu conducta Dn 400 intre caminele C1 si C5 (str Daciei) pentru adaptarea diametrului conductei la necesarul de caldura al retelei .
- Pe str Caramidarii Vechi pe o lungime de 297 conducta de tur Dn 400 a fost inlocuita datorita starii avansate de uzura cu conducta Dn 250
- Intre punctele fixe F63 si F65 conducta are doua sparturi care afecteaza o lungime de 10 m de teava
- 300 de supurti trebuiesc refacuti ?
- 10 stilpi de sustinere sunt deteriorate si necesita consolidare
- Aspectul tevii este bun .Nu existe uzura avansata care sa nu permita functionarea .
- Este necesara refacerea protectiei anticorrosive
- Este necesara refacerea izolatiei termice

b. Descrierea proiectului

Starea actuala a tronsonului de retea impune in perspectiva aparitiei acelei noi surse de energie reabilitarea acestuia'.

Luind in considerare si concluziile „comisiei de evaluare “ apare ca necesara reabilitare acestui tronson .

In cadrul lucrarilor de reabilitare se vor efectua urmatoarele lucrari :

- Inlocuirea tronsonului de retea lipsa cu conducte de diametru Dn 400
- Inlocuirea tronsonului de retea de Dn 250 cu Dn 400
- Reperarea stipilor defecti
- Repararea suportilor mobili -10% total si 80% numai role .
- Curatirea cu peria se sirma a conductelor
- Grunduirea in doua straturi cu grund rezistent la temperatura
- Izolarea termica su saltele din vata minerala SPS1 cu grosimea 60 mm pe retur si 80 mm pe tur
- Protectia izolatiei cu carton asfaltat.

2.3. Date tehnice ale investiției

2.3.1. Zona și amplasamentul obiectivelor de investiție

Lucrarea se desfasoara in perimetru dintre str Daciei si str Gloriei in lungul strazii Caramidarii Vechi -

2.3.2. Statutul Juridic al terenului pe care se desfasoara investitia

Lucrarile de reabilitare se desfasoara la retea de transport se vor executa pe vechiul traseu .

Deci terenul pe care urmeaza a se executa retea apartine domeniului public

2.3.3. Suprafetele de teren ocupate

Investitia se va desfasura pe vechiul traseu sin nu necesita suprafete suplimentare pentru executie.

. 2.3.4. Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul investitiei

Caracteristicile tehnice ale investitiei sunt :

- Lungime retele : -L= 1300,0m
- Montaj : - suprateran pe stilpi
- Diametre : - Dn 400 mm
- Materiale : - pentru incalzire teava trasa
- termoizolatie din saltele din vata minerala tip SPS1
- protectie din carton asfaltat .

2.3.5 Impactul asupra mediului

Realizarea investitiei are impact favorabil asupra factorilor de mediu in sensul ca prin executarea lucrarilor de izolare sunt eliminate pierderile de caldura spre mediu inconjurator ,precum si pierderile de agent termic in sol Materialele folosite in executie nu sunt surse de poluare a factorilor de mediu .

241. Avize si acorduri

Se vor obtine toate avizele si acordurile necesare realizarii investitiei

2.5. Date privind forța de muncă ocupată după realizarea investiției

2.5.1. Locuri de muncă nou create

Prin realizarea investiției nu se crează noi locuri de muncă.

3. Costurile estimate ale investiției

3.1. Devizul general

Valoarea totală a investiției, cu detalierea pe structura devizului general s-a efectuat conform OUG 907 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții. **Valoarea devizului general fără TVA este de 580876,44lei din care C+M 495131,86 lei.**

DEVIZ GENERAL

conform O.G. 907-2016

Privind cheltuielile necesare realizarii lucrarii :

reabilitare retea de transport agent primar intre F56 si F68

TVA 19%

nr.	Denumirea capitolelor si			valoarea		
cr.	subcapitolelor de cheltuieli			fara TVA	TVA	cu TVA
				lei	lei	lei
0	1			2	4	5
			PARTEA I			
			CAPITOLUL 1			
			Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului					
1.3.	Amenajari pt.protectia mediului					
1.4.	cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor					
	TOTAL Cap.1			0,00		
			CAPITOLUL 2			
			Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Racord electric					
2.2.	Racord apa si canalizare					
2.3.	Racord drumuri					
	TOTAL Cap. 2			0,00		
			CAPITOLUL 3			
			Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii					
	3.1.1 Studii teren			0,00		
	3.1.2. Studii de impact de mediu					
	3.1.3.Planul de securitate si sanatate ;registru de coordonare					
	3.1.4.Alte studii specifice					
3.2.	Documentatii suport pentru Obtinere avize si acorduri autorizatii			3000,00		
3.3.	Expertiza tehnica					
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic					
3.5.	Proiectare					
	3.5.1. Studiu de Prefezabilitate					
	3.5.2. Studiu de Fezabilitate ; DALI ; Deviz General			0,00		
	3.5.3. Proiect tehnic			15000,00		
	3.5.4. Verificarea tehnica a proiectului			1500,00		
	3.5.5. Docum. tehnice necesare in vederea obtinerii acordurilor, autorizatiilor			2451,15		
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.7.	Consultanta					
	3.1.7. Consultanta juridica					
	3.7.2. Consultanta privind menegementul proiectului					
	3.7.3. Alte servicii de consultanta					
3.8.	Asistenta tehnica					
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului					

		3.8.1.1. Perioada de executie a proiectului		
		3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la faza determin.		
	3.8.2.	Dirigentie de santier		7353,44
	TOTAL Cap. 3			29304,59
			CAPITOLUL 4	
			Cheltuieli pentru investitia de baza	
4.1.	Constructii si instalatii			
	obiect 1 -retele de utilitati			490229,56
		retea termica		490229,56
4.2.	montaj utilajelor tehnologice			
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente si de transport			
4.5.	dotari			
4.6.	Active necorporale			
	TOTAL Cap. 4			490229,56
			CAPITOLUL 5	
			Alte cheltuieli	
5.1.	organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente			4902,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier			2451,15
	5.1.3. Cheltuieli in materie de Securitate si sanatate in timpul executiei			
5.2.	comisioane ,taxe,cote legale, costuri de finantare			
	5.2.1. Comisioane, si dobanzi aferente creditului			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor 0,5% din valoare			2451,15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amen teritoriului 0,1%			490,23
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5% din C+M			24,51
	5.2.5. Valoarea primelor de asigurare in sarcina aut contractante			
	5.2.6. taxe pentru acorduri ,avize si autorizatia de construire/desfintare			2000,00
	5.2.7. Cheltuieli pentru implementare ,coordonarea si implementarea proiect			
	5.2.8. Alte cheltuieli stabilite conf legii			
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%			49.022,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
5.5.	Cheltuieli pentru auditul financiar			
	TOTAL Cap. 5			61.342,29
			CAPITOLUL 6	
			Cheltuieli pentru darea in exploatare	
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
6.3.	Cheltuieli cu organizarea receptiei la terminarea lucrarilor			
	TOTAL Cap. 6			

	TOTAL GENERAL			580.876,44	110.366,52	691.242,96
		din care C+M		495.131,86	94.075,05	589.206,91
		alte cheltuieli		85.744,58		

3.2. Sursa de finantare a investitiei

Investitiile se vor finanta din surse proprii de finantare si surse atrase .

4. Analiza cost beneficiu

4.1. Identificarea investiției

Cu realizarea investiției se vor reduce pierderile societății cu circa .609 Gcal./an.

4.2. Analiza opțiunilor

4.2.1. Fără realizarea investiției

Fără realizarea investiției nu se va putea menține prețul actual al energiei termice.

4.2.2. Cu realizarea investiției

În urma realizării investiției se vor reduce pierderile energetice pe rețelele de distribuție cu 2,6%.

4.3. Analiza financiară

nu este cazul

4.4. Analiza de senzitivitate:

nu este cazul

5. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

5.1. Valoarea totala:

691242,96lei inclusivTVA (580876,44)lei fara TVA

5.2. Esalonarea investitiei

Anul 2015: **691242,96**lei inclusivTVA (580876,44)lei fara TVA

5.3. Investitia specifica lei/m 446,82

5.4 Durata de recuperare ani 6,51

5.5. Durata de realizare

Durata de realizare a investitiei este de **3 luni**, conform Graficului de executie anexat

6. Stabilirea eficientei energetice – Indicatori de eficienta energetica

Realizarea investitiilor contribuie la reducerea pierderilor de caldura prin rețelele de distributie a energiei termice. Prin realizarea investitiei se vor reduce pierderile de caldura cu 2,6% (.609.. GCAL/AN)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR